

Prot. n. 0118 del 6 febbraio 2025

OGGETTO: Procedura negoziata per LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE "CAFFÈ DEL PARCO" PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE AI SENSI DELL'ART. 18 DEL REGOLAMENTO DI CUI ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35/2010 (CIG B23B2C0A9E). **Determina di aggiudicazione definitiva efficace.**

PREMESSO CHE:

Con determina a contrarre del 7 marzo 2024, questa Amministrazione ha deliberato di svolgere la procedura negoziata *per la concessione in uso dell'immobile "Caffè del parco" per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi dell'art. 18 del regolamento di cui alla delibera del consiglio comunale n. 35/2010*, per una durata contrattuale di n. 5 anni, con opzione di proroga di n. 3 anni e opzione di proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente;

L'importo stimato complessivo dell'affidamento, considerata l'attività di somministrazione, è pari a 3.150.000,00 € (tremilioncentocinquantamila euro) di cui:

- Importo base per un anno 365.000,00
- Importo base d'asta (per 5 anni) 1.825.000,00
- Rinnovo 3 anni 1.095.000,00
- Proroga tecnica 6 mesi 182.500,00
- Costi della sicurezza per 8,5 anni (non soggetti a ribasso) 47.500,00

Entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute le offerte degli operatori:

<i>Denominazione</i>	<i>Partita iva</i>
SAMA SRLS	17256501002
Compass Group Italia S.p.A.	02979410152
FOOD SERVICE S.R.L.	08400681006

In data 10 settembre 2024 si è svolta la prima seduta pubblica telematica per l'apertura e la verifica della Documentazione amministrativa. Disposto il soccorso istruttorio nei confronti dei tre operatori, che hanno tempestivamente integrato le dichiarazioni mancanti, con determina del Presidente della Fondazione del 13 settembre 2024 prot. n. 0564 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte, composta da: Lucia Venturi, Presidente, Paolo Di Cola e Federica Fantoni. La Commissione giudicatrice si è riunita in sedute riservate ed il 22 ottobre 2024 ha completato l'attività di valutazione dell'offerta tecnica e di attribuzione del punteggio tecnico:

<i>Punteggio</i>	<i>Tecnico</i>
SAMA SRLS	70,0000
Compass Group Italia S.p.A.	45,3723
FOOD SERVICE S.R.L.	38,9840

A member of



World Association of
Zoos and Aquariums
WAZA | United for
Conservation



In data 24 ottobre 2024 in seduta pubblica sono state aperte le offerte economiche. In successive sedute riservate è stata effettuata la valutazione delle offerte economiche e dei Piani Economici Finanziari allegati e, successivamente, determinato il punteggio economico dei tre partecipanti:

	<i>% offerta</i>	<i>Punteggio</i>
SAMA SRLS	11,30	30,0000
Compass Group Italia S.p.A.	10,50	27,8761
FOOD SERVICE S.R.L.	11,23	29,8142

Calcolato il punteggio totale è risultata la seguente graduatoria provvisoria:

	<i>Economico</i>	<i>Tecnico</i>	<i>Totale</i>
SAMA SRLS	30,0000	70,0000	100,0000
Compass Group Italia S.p.A.	27,8761	45,3723	73,2484
FOOD SERVICE S.R.L.	29,8142	38,9840	68,7982

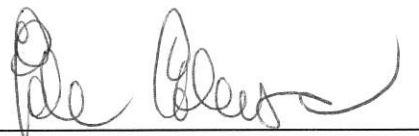
Il 29 ottobre 2024 è stato pubblicato il punteggio e formulata la proposta di aggiudicazione al primo classificato, Sama, sulla quale si è proceduto alla comprova dei requisiti di partecipazione. La comprova ha avuto esito positivo.

Per tutto quanto sopra, il Presidente della Fondazione Bioparco di Roma

DETERMINA

- di approvare i verbali della procedura negoziata per la concessione in uso dell'immobile "Caffè del parco" per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi dell'art. 18 del regolamento di cui alla delibera del consiglio comunale n. 35/2010;
- di approvare la proposta di aggiudicazione della suddetta procedura al concorrente Sama srls, e, quindi, di approvare l'aggiudicazione definitiva efficace alla predetta società;
- di procedere alla pubblicazione della presente Determina di aggiudicazione sul sito istituzionale della Fondazione, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti;
- di procedere alla stipula del contratto di concessione in uso dell'immobile, previa trasmissione, da parte dell'aggiudicatario, della garanzia definitiva, nonché comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i..

Il Presidente della Fondazione Bioparco di Roma
Dott.ssa Paola Palanza



A member of



World Association of
Zoos and Aquariums
WAZA | United for
Conservation

