

DELIBERA A CONTRARRE
N. 433 bis DEL 25.06.2024

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento in "Concessione della gestione dei servizi bar e ristorazione presso la Fondazione Bioparco di Roma" – CIG B2557AE756

PREMESSO CHE:

- nel rispetto e in esecuzione dei propri scopi istituzionali, la Fondazione Bioparco di Roma necessita di affidare in concessione, ad una società esterna scelta mediante procedura ad evidenza pubblica di rilevanza europea, la gestione delle strutture ubicate all'interno del parco e adibite alla ristorazione per i visitatori (Ristorante "Mascagni", Bar "Ninfeo", Area "Oasi del lago" e punto ristoro "La Voliera", esclusa la struttura denominata "Caffè del Parco"), compresi i lavori e la fornitura degli arredi, dei macchinari e delle attrezzature necessari all'espletamento dei servizi ristorativi, in conformità alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al D.M n. 65 del 10 marzo 2020, pubblicato in G.U. n. 90 del 4 aprile 2020 ("Servizio di ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari"), per una durata contrattuale di **tre** anni, con opzione di rinnovo di **due** anni ed opzione di proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, ai sensi dell'art. 120, comma 11 D.lgs. 36/2023, comunque non superiore a sei mesi;
- ai sensi dell'art. 179, comma 3, D.lgs. 36/2023, il valore stimato della concessione per la durata contrattuale prevista, comprensiva dell'opzione di rinnovo ed eventuale proroga tecnica è pari ad **€ 6.325.000,00** al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
- il **canone** annuo posto a base d'asta e soggetto a rialzo per la gestione dei servizi ristorativi in oggetto è pari ad **€ 35.000,00** (trentacinquemila/00) IVA esclusa, mentre il valore della **royalty** posto a base d'asta e soggetto a rialzo è pari alla percentuale del **11%** sul fatturato annuo conseguito dal Concessionario;

VISTI:

- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78" (di seguito denominato solo Codice) e s.m.i.;
- l'art. 13, comma 1, del Codice, secondo cui "*le disposizioni del codice si applicano ai contratti di appalto e di concessione*";
- l'art. 183, comma 1, del Codice, secondo cui "*le concessioni sono aggiudicate sulla base dei criteri di aggiudicazione stabiliti dall'ente concedente purché siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni:*
a) *l'offerta risponde ai requisiti minimi eventualmente prescritti dall'ente concedente;*

- b) l'offerente ottempera alle condizioni di partecipazione relative alle capacità tecniche e professionali e alla capacità finanziaria ed economica richieste nel bando;*
- c) l'offerente non è escluso dalla partecipazione alla procedura di aggiudicazione ai sensi degli articoli 94, 95, con riferimento agli accordi internazionali elencati nell'allegato X alla direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, 96, 97 e 98";*
- l'art. 185, comma 1 e 2, secondo cui *"per l'aggiudicazione dei contratti di cui al presente Titolo, l'ente concedente pone a base di gara almeno un progetto di fattibilità. L'aggiudicatario provvede alla predisposizione del successivo livello progettuale. Le concessioni sono aggiudicate sulla base di criteri oggettivi, tali da assicurare una valutazione delle offerte in condizioni di concorrenza effettiva in modo da individuare un vantaggio economico complessivo per l'ente concedente. I criteri di aggiudicazione sono connessi all'oggetto della concessione e non attribuiscono una incondizionata libertà di scelta all'ente concedente. Essi includono, tra l'altro, criteri ambientali, sociali o relativi all'innovazione. Tali criteri sono accompagnati da requisiti che consentono di verificare efficacemente le informazioni fornite dagli offerenti. L'ente concedente verifica la conformità delle offerte ai criteri di aggiudicazione";*
 - l'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

RITENUTO:

- che sussistono le condizioni per procedere all'affidamento della concessione dei servizi in oggetto mediante l'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice, tramite piattaforma telematica, per un valore complessivo stimato, per la durata contrattuale prevista, comprensiva delle opzioni, pari ad € 6.325.000,00 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- di nominare quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, il Dott. Aldo Pedone e di dare mandato al medesimo per i successivi incombeni di svolgimento della procedura, salve future determinazioni;
- di procedere alla pubblicità della suddetta procedura secondo disposizioni di legge, al fine di garantire un ampio confronto competitivo;
- che gli operatori economici concorrenti alla procedura in oggetto devono essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:
 - a) insussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 ss. del Codice;
 - b) iscrizione presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della provincia di appartenenza, per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
 - c) aver realizzato un Fatturato specifico medio annuo, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari chiusi antecedenti la data di pubblicazione del Bando, per la gestione di servizi bar e/o ristorazione, non inferiore ad € 600.000,00 IVA esclusa;

- di delegare il Presidente del Bioparco a provvedere, con Determina presidenziale, alla nomina della Commissione giudicatrice, ai sensi degli artt. 93 e 185, comma 6, del Codice, in data successiva alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

DATO ATTO CHE:

per la procedura in oggetto sarà richiesto e perfezionato il CIG B2557AE756

- onde poter assolvere agli obblighi previsti dall'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136, e assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari;

Per tutto quanto sopra il Consiglio d'Amministrazione della Fondazione Bioparco di Roma

DELIBERA

1. Di autorizzare l'indizione, per le motivazioni espresse in premessa, di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice, tramite piattaforma telematica, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo per l'affidamento in "Concessione della gestione dei servizi bar e ristorazione presso la Fondazione Bioparco di Roma", per una durata contrattuale di tre anni, con opzione di rinnovo di due anni ed opzione di proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, ai sensi dell'art. 120, comma 11 D.lgs. 36/2023, comunque non superiore a sei mesi;
2. Di quantificare il valore complessivo dell'affidamento, tenuto conto della durata contrattuale e delle opzioni, per un valore complessivo stimato pari ad € 6.325.000,00 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
3. Di nominare quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, il Dott. Aldo Pedone e di dare mandato al medesimo per i successivi incumbenti di svolgimento della procedura, salve future determinazioni;
4. Di approvare la seguente documentazione di gara:
 - Bando di gara;
 - Disciplinare di gara, conforme al Bando-tipo n. 1/2023, approvato dal Consiglio dell'ANAC con Delibera n. 309 del 27 giugno 2023 e s.m.i., e relativi Allegati;
 - Capitolato tecnico descrittivo e prestazionale, contenente i requisiti minimi di cui all'art. 183, comma 2, D.lgs. 36/2023 (con Planimetrie dei luoghi);
 - Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi (Quadro Economico);
 - Schema di contratto;
5. Di delegare il Presidente del Bioparco a provvedere, con Determina presidenziale, alla nomina della Commissione giudicatrice, ai sensi degli artt. 93 e 185, comma 6, del Codice, in data successiva alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
6. Di procedere, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del Codice alla pubblicazione della presente Delibera a contrarre sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti;

7. Di procedere alla pubblicazione del Bando di gara nei termini e modalità di cui all'art. 182, commi 11 e 12 del Codice;
8. Di dare atto che la spesa relativa all'affidamento in oggetto trova una piena copertura finanziaria, essendo prevista nel Bilancio della Fondazione.

Per il Consiglio D'Amministrazione

La Presidente

Paola Palanza

Handwritten signature of Paola Palanza in black ink.